

شماره و تاریخ دعوتنامه		اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان			
شماره: ۹۱/۱۷/۴۳-۴۴ تاریخ: ۱۳۹۱/۱۰/۱۶		کمیسیون ماده ۵ استان گیلان			
شماره جلسه کمیسیون ماده ۵ در سال جاری: ۸		ساعت شروع جلسه: ۱۵:۳۰	ساعت خاتمه جلسه: ۱۷:۳۰	لواحق پیوست	سابقه طرح در کمیسیون ماده ۵: <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> دارد تاریخ: بند:
شماره نامه شهرداری:		پلاک نشانی:			نام متقاضی:
تاریخ نامه شهرداری:		موقعیت ملک (آدرس):			
نام متقاضی:					
مساحت ملک براساس سند:		کاربری مصوب:			کاربری مورد تقاضا:
مساحت ملک پس از اراضی:		سطح اشغال مجاز:			سطح اشغال مورد تقاضا:
کاربری موجود:		تراکم ساختمانی مجاز:			تراکم ساختمانی مورد تقاضا:
عرض معبر موجود:		تعداد طبقات مجاز:			تعداد طبقات مورد تقاضا:
		عرض معبر مصوب:			عرض معبر مورد تقاضا:
		حد نصاب تفکیک در منطقه:			حد نصاب تفکیک مورد تقاضا:
		سطح جایگزین با همان کاربری:			سطح جایگزین با همان کاربری:

موضوع مورد درخواست: مصوبه کلی در خصوص احداث کنسول

نظریه کمیسیون:

۱- ایجاد کنسول تحت هر شرایطی بر معبر عمومی ممنوع خواهد بود. (براساس بند ۳-۱-۷) مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورخ ۸۷/۹/۲۵

۲- پلاک های جنوبی و شرقی در معابر با عرض ۱۲ متر به بالا مشروط به عدم تجاوز به معبر عمومی به منظور ایجاد حرکت در ساختمان (ایجاد فضاهای پر و خالی) معادل سطح اشغال مجاز ساختمان در جهت فضای بار پلاک مشروط به عدم اشرف و سابه اندازی اضافه گردد. (حداکثر به عمق یک متری)

۳- پوسته سازی بدون افزایش زیربنای مجاز ساختمان به عمق حداکثر ۵۰ سانتیمتر سمت معبر اصلی و فضای بار پلاک بلامانع است. /

اعضاء با حق رای		
رئیس کمیسیون: کیهان هاشم نیا	سرپرست معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری: محمد اکبرزاده	فائم مقام وزیر و مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): حجت شعبانپور
رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری: امید عزیزی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی: اردشیر روحی ماسوله	شهردار شهر:
نظریه دبیرخانه کمیسیون در خصوص نوع مقابرت: <input type="checkbox"/> اساسی <input type="checkbox"/> غیر اساسی		
سایر اعضاء جلسه (بدون حق رای):		
رئیس شورای اسلامی شهر:	نماینده نظام مهندسی و کنترل ساختمان استان:	دبیرخانه:

۱۳۹۱/۱۰/۱۶