



اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان  
کمیسیون ماده ۵ استان گیلان

شماره و تاریخ دعوتنامه

۱۳۹۲/۱۷/۴۰۳۱۴  
۱۳۹۲/۱۸/۰۵

بند ۷ صورتجلسه کمیسیون (ماده ۵) شهر رشت منطقه ۱ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۰۵

شماره جلسه کمیسیون ماده ۵ در سال	ساعت شروع	ساعت خاتمه	لوراق	سابقه طرح در کمیسیون ماده ۵ دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input checked="" type="checkbox"/>
۴	۱۷	۱۹		تاریخ: // بند:

شماره نامه شهرداری: ب/۳۳/۹۲۱۵۱۴  
تاریخ نامه شهرداری: ۱۳۹۲/۰۵/۱۵  
نام متقاضی: شهرداری رشت

مساحت ملک بر اساس سند: ۰ متر مربع مساحت ملک پس از ترمیم: ۰ متر مربع کاربری موجود: عرض معبر موجود:	کاربری مصوب: سطح اشغال مجاز: ۷٪ تراکم ساختمانی مجاز: ۷٪ تعداد طبقات مجاز: عرض معبر مصوب: متری حد نصاب تفکیک/تجمع در منطقه: متر مربع	کاربری مورد تقاضا: سطح اشغال مورد تقاضا: ٪ تراکم ساختمانی مورد تقاضا: ٪ تعداد طبقات مورد تقاضا: عرض معبر مورد تقاضا: متری حد نصاب تفکیک مورد تقاضا: متر مربع سطح جایگزین با همان کاربری:
--	--	--

موضوع مورد درخواست:  
مضوبه کلی در ارتباط با ارتفاع واحد های تجاری محله ای و شهر محله ای

نظریه کمیسیون:  
با ارتفاع واحد های تجاری محله ای ( فاقد بلکن ) از کف پیاده رو تا زیر سقف ۲/۴۰ متر با حداقل ۲ پله در حد مالکیت و برای واحد های تجاری شهر محله ای ( دارای بلکن ) از کف پیاده رو تا زیر سقف ۵/۴۰ متر با حداقل ۲ پله در حد مالکیت موافقت گردید.

اعضاء با حق رای

استاددار و رئیس کمیسیون: محمد علی نجفی	معاونت عمرانی استاندار: محمد آقاخانزاده	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری: علیرضا شعبان نژاد	رئیس سازمان جهاد کشاورزی: علیرضا شعبان نژاد	لایم مقام وزیر و مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): حجت شعبانپور	شهردار شهر:
---	--	--	--	--	-------------

نظریه دبیرخانه کمیسیون در خصوص نوع مغایرت: بند ..... اساسی  غیر اساسی

سایر اعضای جلسه (بدون حق رای)

رئیس شورای اسلامی شهر	نماینده نظام مهندسی و کنترل ساختمان استان	دبیرخانه: بند ۳۰ شماره و تاریخ دعوتنامه ۳۱۴/۱۳۹۲/۱۸/۰۵ کمیسیون ماده ۵ استان گیلان
-----------------------	---	---

