

## پروژه های مطالعاتی و سرمایه گذاری حوزه شهرسازی و معماری

### الف: طرح های موضعی شهری که خاتمه یافته و آماده سرمایه گذاری است

- ۱- مطالعات توسعه و عمران استخر عینک به شماره قرارداد الف/۳۳۱/۲۰۱۲۴-۳۳۱/۲۳/۸۴ به مبلغ ۳۶۲/۶۶۰/۰۰۰ ریال که در سال ۱۳۸۸ به اتمام رسید.
- ۲- طرح بهسازی و نوسازی محور صیقلان (تقاطع تختی تا بلوار معلم) به شماره قرارداد ب/۳۳۱/۹۱۳۵-۸۵/۰۸/۲۰ به مبلغ ۴۳۹/۲۰۱/۶۲۰ ریال که در سال ۱۳۸۹ به اتمام رسید.
- ۳- طرح ساماندهی حریم رودخانه های زرجوب و گوهررود شهر رشت به شماره قرارداد ب/۵۳۶۵-۸۶/۰۵/۱۶ به مبلغ ۱/۹۵۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال که در سال ۱۳۸۹ به اتمام رسید.

### ب: طرح های موضعی شهری که در دست انجام است

- ۱- مطالعات بهسازی بافت محدوده اطراف مرقد خواهر امام به مساحت حدودی ۲۳ هکتار و به مبلغ ۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال  
پیشرفت فیزیکی: تصویب مطالعات مرحله اول (شناخت) و سازمان فضایی از مرحله دوم (طراحی)
- ۲- انجام مطالعات بهسازی بافت محدوده آرامگاه میرزا کوچک خان به مساحت حدودی ۱۳ هکتار و به مبلغ ۴۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال  
پیشرفت فیزیکی: در مرحله تصویب طرح در کمیسیون ماده ۵.
- ۳- مطالعات ساماندهی بافت بازار مرکزی شهر رشت به مساحت حدود ۳۲ هکتار و به مبلغ ۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال  
پیشرفت فیزیکی: تصویب مرحله اول و ارائه گزارش مرحله دوم که مقرر گردیده مطالعات توسط مشاور ارائه گردد.
- ۴- مطالعه زیرگذرهای عابر پیاده خیابان های منتهی به میدان شهرداری و مطالعه تبدیل خیابان علم الهدی به عابر پیاده توسط شرکت مهندسان مشاور ره آزما  
پیشرفت فیزیکی: در مرحله تصویب نقشه های معماری در کمیسیون ماده ۵.

در خصوص پروژه تغییر کاربری خیابان علم الهدی به گذرگاه عابر پیاده مشاور در حال انجام اصلاحات طرح که از جانب شهرداری اعلام شده می باشد.

### ج : طرح تفصیلی جدید شهر رشت

به دنبال تصویب و ابلاغ طرح جامع جدید شهر رشت در خرداد ماه سال ۸۹ اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان با مشارکت شهرداری رشت و معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری گیلان نسبت به عقد قرارداد برای تهیه طرح تفصیلی در بهمن ماه سال ۸۹ با شرکت مهندسان مشاور طرح و کاوش به مبلغ ۷/۴۰۲/۱۵۷/۹۵۲ ریال اقدام نمود. به دنبال نارضایتی به وجود آمده و عدم انجام تعهدات از جانب مشاور در بهمن ماه سال ۹۰ قرارداد مذکور به خلعت رسید و هم اکنون مشاور نقش جهان پارس مشاور برگزیده اداره کل راه و شهرسازی برای انجام طرح تفصیلی شروع به کار نموده است.

### د : پروژه های مهم سرمایه گذاری مشارکتی شهرداری با بخش خصوصی

- ۱- پروژه جام جم در مشارکت شهرداری با سازمان تبلیغات اسلامی در ۱۳ طبقه و ۲ طبقه زیرزمین به آدرس خیابان امام ، جنب بانک مسکن
- ۲- پروژه مشارکتی با شرکت تراز پی ریز ( زمین ترابری شهرداری ) شامل ۷ بلوک ۹/۵ و ۱۰ و ۳ و ۴ طبقه به آدرس کمربندی شهید بهشتی، سه راه لامپ سازی
- ۳- پروژه مشارکتی شهرداری با شرکت تراز پی ریز در ۶ طبقه روی زیرزمین به آدرس بلوار شهید انصاری
- ۴- پروژه مشارکتی با شرکت عمران و مسکن سازان ایران به صورت ۱۱ طبقه روی پیلوت و زیرزمین واقع در گلزار، زمین سابق منبع آب
- ۵- پروژه احداث مجموعه تجاری و فرهنگی آقای امیر برنجیان به صورت ۸ طبقه روی تجاری و زیرزمین واقع در گلزار، بلوار گیلان، نبش خیابان ۱۶۴

### ه : پروژه های مهم در حال سرمایه گذاری در شهر رشت (بخش خصوصی)

- ۱- احداث مجموعه تجاری-اداری-۱۱ طبقه واقع در نبش بلوار نماز
- ۲- احداث مجموعه پارکینگ طبقاتی و فضای اداری در ۲۴ طبقه روی پیلوت واقع در گلزار، جنب پمپ بنزین
- ۳- احداث پروژه ساختمان ۲۰ طبقه دیلمان گیل، واقع در بلوار نماز، روبروی سناتور

- ۴- احداث پروژه تجاری-مسکونی بانک پاسارگاد در ۶ طبقه روی بانک و زیرزمین واقع در خیابان مطهری
- ۵- احداث پروژه تجاری-مسکونی بانک پاسارگاد در ۱۱ طبقه روی بانک و زیرزمین واقع در میدان صابرین
- ۶- احداث بیمارستان ۱۲۰ تختخوابی قائم به صورت ۴ طبقه روی زیرزمین واقع در جاده فومن
- ۷- احداث بیمارستان ۱۲۰ تختخوابی پارس به صورت ۶ طبقه روی زیرزمین واقع در بلوار شهید قلی پور
- ۸- احداث مجموعه تجاری-اداری-ورزشی-پارکینگ-تفریحی-فرهنگی و ... به صورت ۱۳ طبقه روی زیرزمین واقع در جاده تهران، روبروی ترمینال مسافربری
- ۹- صدور پروانه احداث بنا به تعداد ۲۲۶ عدد و در ۱۶۶۷۴ واحد مسکونی و به متراژ ۱/۶۴۸/۶۸۰ مترمربع در بلوکهای ۴ الی ۶ طبقه در اراضی ۴۰۰ هکتاری سپیدرود (پروژه مسکن مهر)
- ۱۰- احداث پارکینگ طبقاتی و تجاری در ۴ طبقه واقع در سبزه میدان
- ۱۱- احداث پارکینگ طبقاتی و تجاری در ۸ طبقه واقع در خیابان امام
- ۱۲- احداث تالار بزرگ شهر رشت در ۳ طبقه واقع در انتهای پارک ملت، تقاطع خیابان امین الضرب و خیابان شهید احمدزاده
- ۱۳- پروژه مجتمع بزرگ فرهنگی پارک اندیشه که در مرحله طراحی نقشه های اجرایی جهت طرح در کمیسیون محترم ماده ۵ می باشد.