

۴۶۳۶۲
۱۳۹۸ / ۴ / ۱۹

(P)

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

بسمه تعالیٰ

سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

دراجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به پیوست «قانون حمایت از مرمت و احیای بافت‌های تاریخی - فرهنگی» که در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ دوم تیر ماه یکهزار و سیصد و نود و هشت مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۸/۴/۱۲ به تایید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۳۱۴/۳۱۱۸۲ مورخ

۱۳۹۸/۴/۱۸ مجلس شورای اسلامی واصل گردیده، جهت اجرا ابلاغ می‌گردد.

حسن روحانی
رئیس جمهور

جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
رئیس

شماره: ۳۱۴۷۳۱۱۸۲
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۱۸
پیست:

بهتر

حضرت حجت‌الاسلام والملمین جناب آقای دکتور حسن روحانی
رئیس محترم جمهوری اسلامی ایران

در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم (۱۲۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون حمایت از مرمت و احیای بافت‌های تاریخی - فرهنگی که با عنوان طرح یک‌فسوریتی حمایت از مرمت و احیای بافت‌های تاریخی - فرهنگی و توانمندسازی مالکان و بهره‌برداران بناهای تاریخی - فرهنگی به مجلس شورای اسلامی تقدیم شده بود، با تصویب در جلسه علنی روز یکشنبه سورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲ و تأیید شورای محترم نگهبان، به پیوست ابلاغ می‌شود.

علی لطیفی



جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای اسلامی

رئیس

باخته

شماره: ۳۱۶/۳۱۱۸۲

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۱۸

پیوست:

قانون حمایت از مرمت و احیاء بافت‌های تاریخی - فرهنگی

ماده ۱ - اصطلاحات به کاررفته در این قانون دارای معانی مسروخ ذیل است:

الف - حفاظت: به معنای کلیه فعالیت‌های پسینی و پیشینی در خصوص پاسداری از ارزش‌های مادی است همچون بناهای تاریخی

ب - مرمت: عملیات تخصصی و همه‌جانبه (کمی و کیفی) است که هدف آن حفظ، بیان و آشکار کردن ارزش‌های تاریخی، فرهنگی و زیبایی‌شناسنامه یک اثر با لحاظ اصالت و یکپارچگی آن است و مراحل گوناگونی اعم از تداوم، تثیت و استحکام‌بخشی تا بازگردانی وضعیت موجود به وضعیت اصیل و پایدار را شامل می‌شود.

پ - احیاء: فرآیندی هدفمند از مجموعه اقدامات را شامل می‌شود که به منظور حفاظت و ارتقای کافی با حفظ اصالت و یکپارچگی در بافت‌های تاریخی - فرهنگی انجام می‌شود.

ت - صیانت: به معنای کلیه فعالیت‌های پسینی و پیشینی در خصوص پاسداری از ارزش‌های معنوی است همچون ارزش‌های بناهای معنوی که مربوط به تاریخ و فرهنگ یک کشور باشد.

ث - حریم‌بنا: نواحی اطراف یک اثر فرهنگی، تاریخی، طبیعی ملی یا جهانی که همراه با ضوابط و مقررات قانونی با هدف محافظت مؤثر از آن اثر و حمایت‌های قانونی به عنوان لایه‌های حفاظتی (منظري، ساختاري، عملکردي) بر روی نقشه، مشخص می‌شود.

ج - محدوده بافت: محدوده یک منطقه تاریخی و فرهنگی ثبت شده که همراه با ضوابط و مقررات قانونی با هدف محافظت مؤثر از آثار فرهنگی، تاریخی، طبیعی ملی یا جهانی موجود در آن منطقه و حمایت‌های قانونی به عنوان لایه‌های حفاظتی (منظري، ساختاري، عملکردي) بر روی نقشه، مشخص می‌شود.

ج - کاربری متناسب؛ حفظ و ارتقای هنر و ارزش‌های اثر با بهره‌گیری از
ظرفیت‌ها و مزیت‌های تاریخی، فرهنگی و طبیعی و همچشمین استعمالی - اقتصادی آن
برای پاسخگویی به نیازهای معاصر و قوی‌ضوابط و مقررات و قوانین ناظر به موضوع.

ح - طرح ویژه حفاظت و احیای بافت‌های تاریخی - فرهنگی؛ طرحی است
که با توجه به ویژگی، ظرفیت و مزیت تاریخی، فرهنگی و طبیعی بافت تاریخی -

فرهنگی شهر و روستا با همسایگی و همکاری نزدیک کلیه دستگاری‌کاران و
ذی‌بنیانان در مقیاس کلی ناجزه به همراه طرح مدیریتی مربوطه (رانه شده) و تکالیف
همه دستگاری‌کاران در آن روشن باشد. در این طرح علاوه بر تقسیم روابط این
بخش از شهر و روستا با مسایل تعمیمات شهری و روستایی، زمینه‌های توسعه
هماهنگ شهری و روستایی مد نظر فرازی گیرد.

خ - حمایت بسیاری مناسب برای توسعه‌سازی مالکان و بهره‌برداران و
ارتقاء کیفیت زندگی ساکنان بافت‌های تاریخی - فرهنگی

د - سازمان سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

ماده ۹ - به صورت حمایت از مردم و احیای بافت‌های تاریخی - فرهنگی
سازمان مكلف است:

الف - با همکاری وزارت‌بخش‌های راه و شهرسازی، کشور و بنیاد مسکن
لقلاب اسلامی حداقل طرق مدت شش ماه پس از تصویب این قانون نسبت به تهیه
چهارچوب طرح‌های ویژه حفاظت و احیای بافت‌های تاریخی - فرهنگی (از جمله
تعیین حریمهای) با رویکرد صفات ارزش‌های تاریخی - فرهنگی و ارتقاء کیفیت
زندگی ساکنان این محدوده‌ها با زیست‌محیطی مالکانه و در چهارچوب قوانین و
مقررات ذی‌بریقه اقدام کند.

ب - طرق مدت یکسال پس از تصویب این قانون، دستور العمل‌های مورد نیاز
برای مدیریت بهره‌برداری، نگهداری و پشتیبانی بافت‌های اماکن و بافت‌های تاریخی - فرهنگی
با اولویت اگتری فعالیت‌ها به بخش خودروی را تهیه و ابلاغ کند.

شماره: ۳۶۴/۳۲۲۸۲

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۱۸

پیوست:

ماده ۳- وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مکلفند با همکاری سازمان و شهرداری‌ها در مدت پنج سال پس از تصویب این قانون نسبت به تهیه، تصویب و اجرای طرحهای ویژه حفاظت و احیای محدوده بافت‌های تاریخی - فرهنگی حسب مورد از طریق شورای عالی شهرسازی و معماری با کمیسیون‌های ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحالات بعدی آن اقدام کنند.

تبصره- رعایت حقوق ملکانه مردم و سایر حقوق قانونی و شرعی در اجرای مسود (۲) و (۳) این قانون الزامی است.

ماده ۴- وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مکلف است با استفاده از امکانات موجود نسبت به آموزش و تربیت استادکاران و کاردان‌های تجربی در زمینه‌های حفاظت و احیای بناها و اماکن تاریخی - فرهنگی اقدام کند.

تبصره- سازمان موظف است سازوکار طراحی و اجرای فعالیت‌های مرتبط را به گونه‌ای برنامه‌ریزی، تنظیم و تدوین کند که استفاده از نیروهای موضوع این ماده در اولویت قرار گیرد.

ماده ۵- وزارت‌خانه‌های علوم، تحقیقات و فناوری و آموزش و پرورش مکلفند با مشارکت سازمان، سرفصل، محتواهای دروس و شیوه آموزش رشته‌های مرتبط با حفاظت و احیای بناها و بافت‌های تاریخی - فرهنگی با رویکرد مهارت آموزی در این تخصص‌ها را اصلاح و یا تکمیل کنند.

ماده ۶- سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است با همکاری سازمان، وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ظرف مدت یک سال پس از تصویب این قانون نسبت به تهیه نظام فنی و اجرائی اختصاصی مربوط به بناها و بافت‌های تاریخی - فرهنگی اقدام کرده و به تصویب هیأت وزیران برساند.

ماده ۷- بانکها و مؤسسات اعتباری مکلفند اسناد مالکیت مرسوب به بنایی ثبت شده در فهرست آثار ملی را که مالکیت آنها قابل انتقال باشد به عنوان وثیقه اخذ تسهیلات مرمت و احیاء پذیرند.

ماده ۸- در مواردی که حریم بناها و محدوده بافت‌های تاریخی- فرهنگی موضوع این قانون در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری موضوع «قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری» مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن قرار داشته باشد، به نسبت سهم مساحت این بناها و بافت‌ها از کل مساحت بافت‌های فرسوده، اعتبارات، تسهیلات و امتیازات موضوع قانون مذکور با رعایت ضوابط حفاظت از بافت‌های تاریخی- فرهنگی به حریم بناها و محدوده بافت‌های تاریخی- فرهنگی نیز اختصاص می‌یابد.

تصریف- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از طریق بانک‌های عامل موظف است به نسبت مذکور در این ماده تسهیلات بانکی موضوع ماده (۱۵) «قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری» را به امر احیاء و حفاظت بناها و بافت‌های تاریخی- فرهنگی اختصاص دهد.

ماده ۹- کلیه دستگاه‌های اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مکلفند برنامه‌های خود در ارتباط با رفع نیازهای موجود در حوزه‌های خدماتی، تجهیزاتی و نیز زیرساخت‌های مورد نیاز برای ارتقای کیفیت زندگی در بافت‌های تاریخی- فرهنگی هر شهر/ روستا را ظرف مدت شش ماه پس از تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان به مورد اجراء گذارند. اجرای برنامه فوق باید به گونه‌ای باشد که بر اساس بودجه سالانه حداقل طرف مدت ده سال از تصویب این قانون سطح خدمات و تأمین زیرساخت‌های موردنیاز این محدوده‌ها از سطح میانگین شهر/ روستای ذی‌ربط پایین‌تر نباشد.

شماره: ۳۱۴۳۳۱۲۸۲

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۱۸

پیوست:

تبصره- شورای برنامه‌ریزی و توسعه هر استان موظفند به نسبت اعتبارات اختصاص یافته به بافت‌های تاریخی- فرهنگی هر شهر/ روستا موضوع ماده (۸) این قانون، اعتبارات مورد نیاز را برای ساخت و تجهیز فضاهای و ساختمان‌های عمومی و خدماتی در محدوده مصوب بافت‌های تاریخی- فرهنگی آن شهر/ روستا، از محل اعتبار توزیعی در سهم دستگاه ذی‌ربط با اولویت تأمین کنند.

ماده ۱۰- در رسیدگی به تخلفات ساختمانی املاک واقع در حوزه‌ی آثار و محدوده بافت‌های تاریخی- فرهنگی، کمیسیون‌های موضوع ماده (۹۹) و (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها، مکلفند منحصراً قلع و قمع مستحدثات بدون پروانه و یا مازاد بسر پروانه ساختمانی صادر شده را در صدور رأی لحاظ کنند.

ماده ۱۱- دولت مکلف است از طریق نهادهای ذی‌ربط در تعیین مقررات مربوط به طرحهای توسعه و عمران، تبدیل و اقدامات جبران محدودیت‌های اعمال شده از قبیل تراکم در خصوص املاک واقع در محدوده بافت‌های تاریخی- فرهنگی موضوع این قانون را پیش‌بینی کند.

ماده ۱۲- هر گونه مرمت، احياء، تعمیرات اساسی و بهره‌برداری از املاک تاریخی- فرهنگی ثبت شده و یا املاک واجد ارزشهای تاریخی- فرهنگی موضوع این قانون در صورت استقرار فعالیت‌های مطابق با ضوابط میراث فرهنگی، از هزینه‌های مربوط به تغییر کاربری، مرمت و بازسازی معاف می‌باشد.

ماده ۱۳- دستگاههای اجرائی و نهادها مکلفند هزینه‌های مربوط به پژوهش، حفاظت و مرمت آثار منقول و غیرمنقول ثبت شده در فهرست آثار ملی و آثار واجد ارزش تاریخی- فرهنگی و فهرست‌های ذی‌ربط مربوط به آثار در اختیار و یا در حیطه موضوع تخصصی همان دستگاه را از محل اعتبارات خود تأمین کنند. این اعتبارات در چهارچوب ضوابط قانونی سازمان هزینه می‌شود.

شماره: ۳۱۴/۳۱۱۸۲

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۱۸

پیش:

ماده ۱۴ - شهرداری‌ها و شورای اسلامی شهرهای دارای بافت تاریخی -

فرهنگی مصوب، مکلفند در تخصیص بودجه عمرانی سالانه شهر، بافت‌های مذکور را در اولویت قرار دهند.

ماده ۱۵ - سازمان مکلف است ظرف مدت دوسال از تاریخ لازم الاجراه شدن

این قانون با بررسی و پایشهای مقتضی، بناهای واجد ارزش برای ثبت در فهرست آثار ملی و فهرست‌های ذی‌ربط را رسماً اعلام کرده و در اختیار عموم قرار دهد.

ماده ۱۶ - سازمان اداری و استخدامی کشور مکلف است با همکاری وزارت

کشور و سازمان تدبیر و اقدامات لازم جهت ایجاد ساختار مناسب اداری را در شهرداری‌های شهرهای دارای بافت تاریخی - فرنگی مصوب انجام دهد.

ماده ۱۷ - دولت مکلف است تدبیر و اقدامات لازم برای بیمه بناهای تاریخی

ثبت شده در فهرست آثار ملی و فهرست‌های ذی‌ربط را انجام دهد.

قانون فوق مشتمل بر هفده ماده و چهار تبصره در جلسه علنی روز

یکشنبه مورخ دوم تیرماه یکهزار و سیصد و نود و هشت مجلس شورای

اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۲ به تأیید شورای نگهبان رسید.

علی لاریجانی